

Số: **317** /QĐ-UBND

Mường Khương, ngày **26** tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương (Hộ ông Tạ Mạnh Tuấn)

(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 tháng 2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 của huyện Mường Khương;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 176/TB-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Mường Khương;

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **98**/TTr-TNMT ngày **24** tháng 6 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 263,5 m² đất của hộ ông **Tạ Mạnh Tuấn**, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Tùng Lâu, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trên để thực

hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương. (Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013).

(Có biểu tổng hợp thu hồi đất và trích lục thửa đất chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông **Tạ Mạnh Tuấn**, trường hợp hộ ông **Tạ Mạnh Tuấn** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Khương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Tùng Lâu.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Mường Khương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Mường Khương có trách nhiệm cập nhật diện tích đất được hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân vào sổ bộ theo dõi và lưu trữ tại đơn vị.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Mường Khương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương, hộ ông **Tạ Mạnh Tuấn** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trường Minh

BIỂU TỔNG HỢP THU HỒI ĐẤT

Dự án: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương
(Hộ ông Tạ Mạnh Tuấn)

(Kèm theo Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Mường Khương)



STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất thu hồi						Thông tin về nguồn gốc sử dụng đất			
			Tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Số tờ BĐ	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	Tạ Mạnh Tuấn	Tổ dân phố Tùng Lâu, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương	113	350	Đất ở tại đô thị	153,1	153,1	-				Chưa được cấp GCNQSDĐ
			113	394	Đất trồng cây lâu năm	110,4	110,4	-				Chưa được cấp GCNQSDĐ
TỔNG						263,5	263,5	-				

Số: 98 /TTr-TNMT

Mường Khương, ngày 21 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:
**Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương,
huyện Mường Khương theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Lần 5)**
(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Mường Khương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 tháng 2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 của huyện Mường Khương;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 176/TB-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Mường Khương;

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Mường Khương xem xét, quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Lần 5), cụ thể như sau:

- Thu hồi tổng diện tích 263,5 m², trong đó:

+ Đất ở tại đô thị: 153,1 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 110,4 m².

của hộ ông Tạ Mạnh Tuấn; địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Tùng Lâu, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trên để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương.

- Lý do thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương. *(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)*

(Có danh sách thu hồi đất và trích lục thửa đất chi tiết kèm theo)

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lưu Đức Mạnh

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THU HỒI ĐẤT

Dự án: Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu- Na Đáy, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Lần 5)

(Kèm theo Tờ trình số 98/TTr-TNMT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất thu hồi					Thông tin về GCNQSDĐ, nguồn gốc sử dụng đất				
			Tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Số tờ BĐ	Số thửa	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	Hộ ông Tạ Mạnh Tuấn	Tổ dân phố Tùng Lâu, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương	113	350	Đất ở tại đô thị	153,1	153,1	-				Chưa được cấp GCNQSDĐ
			113	394	Đất trồng cây lâu năm	110,4	110,4	-				Chưa được cấp GCNQSDĐ
TỔNG						263,5	263,5	0,0				