

Số: /QĐ-UBND Mường Khương, ngày tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá thôn Mã Tuyển, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (hộ ông Vàng Dung Cân)**  
(Thu hồi theo điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mường Khương;

Căn cứ Giấy phép khai thác số 3951/GP-UBND ngày 8/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc Giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường (gia hạn);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 13/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 106,8 m<sup>2</sup> đất của ông Vàng Dung Cân, địa chỉ thường trú: tổ dân phố Mã Tuyển, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

Thu hồi một phần diện tích (thu hồi 106,8 m<sup>2</sup>) thửa đất số: 151, tờ bản đồ số: 135, diện tích: 603,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Mã Tuyển, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

*(Có đơn xin tự nguyện trả lại đất và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Khương xác lập ngày 09/5/2024 kèm theo)*

2. Chuyển 106,8 m<sup>2</sup> đất tại mục 1 sang đất phi nông nghiệp.

3. Lý do thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vàng Dung Cân; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Khương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Mường Khương.

3. Giao chủ đầu tư (*Công ty TNHH một thành viên Hưng Phát*) quản lý chặt chẽ, thực hiện các thủ tục hành chính đối với diện tích đất thu hồi trên theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Khương và các đơn vị, tổ chức có liên quan thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân hoặc chỉnh lý biến động và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- LĐ UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trường Minh**