

Số: /QĐ-UBND

Mường Khương, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:  
Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1)  
(Đất do UBND thị trấn Mường Khương quản lý)**  
*(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh Lào Cai, về bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 4978/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới phía Đông chợ trung tâm huyện Mường Khương;*

*Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mường Khương;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85a/TTr-TNMT ngày 07 tháng 6 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích **1.426,3 m<sup>2</sup>** đất bằng chưa sử dụng do UBND thị trấn Mường Khương quản lý tại tổ dân phố Na Bủ - Hàm Rồng, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trên để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1).

**Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1). (Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)

*(Có biểu thu hồi đất và trích lục thửa đất chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Khương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Na Bủ - Hàm Rồng.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Mường Khương.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối

với thửa đất đã thu hồi (nếu có) và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- TT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trường Minh**