

Số: /TTr-TNMT

Mường Khương, ngày 07 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:
Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1)
(Đất do UBND thị trấn Mường Khương quản lý)
(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Mường Khương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai, về bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 4978/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới phía Đông chợ trung tâm huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mường Khương;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Mường Khương tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2024.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Mường Khương xem xét, quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Thu hồi tổng diện tích **1.426,3 m²** đất bằng chưa sử dụng do UBND thị trấn Mường Khương quản lý tại tổ dân phố Na Bủ - Hàm Rồng, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trên để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1).

- Lý do thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1). *(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)*

(Có danh sách thu hồi đất và trích lục thửa đất chi tiết kèm theo)

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG**

Vũ Hồng Chuyên