

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá thôn Mã Tuyển, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai
(Thu hồi theo điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013)

Kính gửi: UBND huyện Mường Khương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mường Khương;

Căn cứ Giấy phép khai thác số 3951/GP-UBND ngày 8/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc Giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường (gia hạn);

Căn cứ đơn xin tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình nằm trong phạm vi khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường (Khai thác đá) của công ty TNHH một thành viên Hưng Phát;

Theo đề nghị của thị trấn Mường Khương tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 10/5/2024, về thu hồi, chuyển mục đích đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Mường Khương xem xét, ra quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá thôn Mã Tuyển, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (Thu hồi theo điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi 2.4490,3 m² đất trồng cây hàng năm khác của 05 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

(Có biểu chi tiết, đơn xin tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Khương xác lập ngày 09/5/2024 kèm theo)

2. Chuyển 2.4490,3 m² đất tại mục 1 sang đất phi nông nghiệp.

3. Lý do thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Mường Khương xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lưu Đức Mạnh